

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ QUÝ LỘC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Quý Lộc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026 đối với mặt bằng khu dân cư Ngò Sỏ, thôn Diệu Sơn, xã Quý Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUÝ LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024; Luật nhà ở ngày 27/11/2023; Luật kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023; Luật tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng kinh tế xã;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026 đối với mặt bằng khu dân cư Ngò Sỏ, thôn Diệu Sơn, xã Quý Lộc cụ thể như sau:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Tổng số dự án (mặt bằng): | 01 dự án; |
| 2. Tổng diện tích đất theo quy hoạch: | 4,30 ha. |
| 3. Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá: | 1,28 ha. |
| 4. Tổng số tiền sử dụng đất đấu giá dự kiến: | 72.800 triệu đồng |
| 5. Tiền sử dụng đất dự kiến thu được (sau khi trừ chi phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật): | 47.389 triệu đồng. |

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị, các ban ngành liên quan có trách nhiệm:

1. Giao Phòng Kinh tế xã Quý Lộc

- Rà soát quy hoạch chung, kế hoạch sử dụng đất, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các nội dung khác có liên quan đối với mặt bằng khu dân cư Ngò Sỏ, thôn Diệu Sơn, phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành mới được tổ chức đấu giá.

- Mặt bằng khu dân cư Ngò Sỏ, thôn Diệu Sơn phải có đầy đủ các điều

kiện theo quy định của pháp luật, có khả năng đấu giá thành công, quy mô dự án phù hợp, đề tập trung triển khai thực hiện đấu giá trước.

- Tổ chức xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật, sát với giá thị trường, nhằm thu hút người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá đạt hiệu quả cao, mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách nhà nước; trong đó đối với các thửa đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng phải rà soát, điều chỉnh, bổ sung giá đất tương ứng trong bảng giá đất tại khu vực, vị trí tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật về đất đai trước khi xác định giá khởi điểm theo bảng giá đất phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Ưu tiên các hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, để bảo đảm công khai, minh bạch.

- Xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải bảo đảm chặt chẽ, khoa học, khách quan, có sự kiểm soát của cơ quan chức năng khi xây dựng phương án đấu giá, tránh tình trạng lợi dụng việc đấu giá để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường; chỉ đạo đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn hình thức, phương thức đấu giá phù hợp để hạn chế hành vi thông đồng, dìm giá hoặc thổi giá.

- Lựa chọn các đơn vị tổ chức đấu giá có kinh nghiệm, năng lực tốt và việc tổ chức thực hiện đấu giá phải đảm bảo chặt chẽ, công khai, minh bạch, đúng quy định hiện hành của pháp luật.

- Kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc của dự án (nếu có) thuộc thẩm quyền để triển khai đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo kế hoạch được phê duyệt; đồng thời, báo cáo Chủ tịch UBND xã những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức giám sát chặt chẽ công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý đảm bảo đúng pháp luật, công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật trong đấu giá đất, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá để gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 134/CD-TTg ngày 14/12/2024 và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 52/UBND- KTTC ngày 02/01/2025 về chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Giao Phòng Văn hoá - Xã hội

- Theo chức năng, nhiệm vụ, tiếp tục theo dõi, rà soát các văn bản pháp luật mới được Chính phủ, Bộ, ngành Trung ương ban hành, của tỉnh để phổ biến, hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

3. Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ công

- Thực hiện việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã theo

quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Công an xã

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế xã để tăng cường công tác nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện, đấu tranh và xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách nhà nước.

5. Các ban ngành, đơn vị, các tổ chức đoàn thể, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu, giải quyết triệt để những khó khăn, vướng mắc của mặt bằng khu dân cư Ngò Sỏ, thôn Diệu Sơn trong công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng...vv (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá-Xã hội, Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công, Trưởng công an xã Quý Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy(b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Các ngành, các đoàn thể;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Phong

UBND XÃ QUÝ LỘC

Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026 đối với mặt bằng khu dân cư Ngò SỔ, thôn Diêu Sơn, xã Quý Lộc

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Quý Lộc)

STT	Tên dự án (MBQH)	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Số lô theo MBQH	Số lô đất đưa vào đấu giá	Dự kiến giá khởi điểm (triệu đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng dự kiến đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Dự kiến tiến độ thực hiện đấu giá	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Dự án: Hạ tầng khu dân cư Ngò SỔ, thôn Diêu Sơn, xã Quý Lộc.	4,3	1,71	97.0	85.0	5,7	72.800	2.911	22.500	47.389	Tháng 7/2026	
*	Cộng	4,3	1,71	97.0	85.0	5,7	72.800	2.911	22.500	47.389		

